



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:40398/2020/Mal/Ritk
MUCE 59300/2020 OUP
Bc. Jakub Malý, kancelář č. 3.03
221 982 546/jakub.maly@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 14.8.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr s **názvem „III/1024 Řitka, rekonstrukce silnice a řešení křižovatek“ v k.ú. Řitka a Mníšek pod Brdy.**

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný.**

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podala dne 22.6.2020 Atelier PROMIKA s.r.o., IČO 26080273, Muchova č.p. 223/9, 160 00 Praha 6-Dejvice, stavebníkem je Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 70891095

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná 05/2020, zodpovědný projektant Ing. Petr Peštál ČKAIT 0013113, Atelier PROMIKA s.r.o.
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění pozdějších aktualizací.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabyly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- Územní plán sídelního útvaru Řitka schválený zastupitelstvem obce dne 16. 9. 1993, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Řitka dne 1. 10. 1997, ve znění jeho změn a doplňků ÚPNSÚ Řitka (změna č. 1), schválených dne 14. 5. 1996, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce č.1/1996, Změny č. 2, schválené 6. 2. 1997, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/1997, Změny č. 3, schválené 11. 9. 1997, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/1997, Změny č. 4, schválené 3. 6. 1999, vydané opatřením obecné povahy č. 1/2013/OOP a Změny č. 5, vydané dne 28. 5. 2009 opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti 31. 7. 2009 (dále jen „územní plán“).
- Územní plán Mníšek pod Brdy vydaný dne 16.12.2019 jako opatření obecné povahy č. 1/2019, který nabylo účinnosti dne 2.1.2020, (dále jen „územní plán“)
- územně analytické podklady ORP Černošice aktualizované k 31. 12. 2016

Záměrem je umístění dvou nových okružních křižovatek na křížení silnice III. Třídy č 1024 se silnicí III/11510 a výjezdu dálnice D4 ve směru od Strakonice v prostoru mimoúrovňové křižovatky dálnice D4 a III/1024 u obce Řitka. Stykové křižovatky budou přestavěny na jednopruhové okružní křižovatky. Silnice III/1024 a III/11510 budou rekonstruovány. V místech, kde je navržena nepevněná krajnice, bude realizována z asfaltového recyklátu v šířce 0,75 m.

Bude provedeno dosvahování nové krajnice na stávající terén, případně bude provedena úprava silničních příkopů. Trouby propustků budou pročištěny, pročištěny budou také veškeré příkopy na úseku. Stavba bude doplněna o chodníky.

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice, která proběhla k 31. 12. 2016, eviduje na dotčených pozemcích dálnici včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, a komunikační vedení včetně ochranného pásma.

Navržený záměr se umísťuje v katastrálních územích Řitka a Mníšek pod Brdy.

Pozemky, na kterých se umísťuje záměr, v k.ú. Řitka se podle územního plánu nachází v ploše dopravní plochy. Podle textové části územního plánu ve znění Změny č. 5 pro tuto plochu platí: Pozemní komunikace v zastavitelných plochách jsou zařazeny do funkční skupiny C a D. Komunikace funkční skupiny C budou řešeny jako dvoupruhové. Šířka prostoru místní komunikace funkční skupiny C musí být nejméně 14 metrů. Šířka prostoru místní komunikace funkční skupiny D, již se zpřístupní pozemek rodinného domu, musí být nejméně 9 metrů.

Průjezdni úseky silnic III. třídy se opatří oboustrannými chodníky. Ve výjimečných případech postačí jednostranný chodník.

Křižovatka Na Veselce bude upravena jako malá okružní křižovatka. Napojení lokality Jižní stráně na Všenorskou ulici bude provedeno v místě napojení lokality Štěpnice malou okružní křižovatkou.

Na průjezdních úsecích silnic III. třídy se zřídí opatření pro regulaci rychlosti a další opatření.

Pozemky, na kterých se umísťuje záměr, v k.ú. Mníšek pod Brdy se podle územního plánu nachází v ploše DS dopravní infrastruktura – silniční. Podle textové části územního plánu pro tuto plochu platí:

hlavní využití

- plochy pozemních komunikací všech kategorií včetně chodníků, parkovišť a parkovacích stání, zastávek autobusů

přípustné využití

- veřejná prostranství
- doprovodná zeleň komunikací (aleje apod.)
- veřejná a ochranná zeleň
- stavby pro dopravní a technickou vybavenost
- technické prvky ochrany před negativními vlivy (zemní valy, stěny)

nepřípustné využití

- Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

Obecně je dále stanoveno územním plánem: Komunikace v celém území (i neveřejné) musí splňovat parametry pro veřejné komunikace.

Využití navrhovaného záměru odpovídá podmínkám ploch a stavba splní podmínky prostorového uspořádání. Jedná se o dopravní stavbu, rekonstrukce silnice a umístění dvou okružních křižovatek včetně chodníků a doprovodné zeleně. Záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území, záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Orgán územního plánování upozorňuje:

Vydání závazného stanoviska není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

Ing. Helena Ušiaková
vedoucí odboru územního plánování MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v

Na vědomí:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, IDDS: 96ebwrs